

*Signatures de nouveaux contrats, lancement de travaux, livraison d'opérations...
Le Groupe IOSIS vous informe.....*

Le groupe IOSIS : Ingénierie technique et environnementale de la Zac Claude Bernard

La Zac Claude Bernard s'inscrit dans le grand projet de renouvellement urbain conduit par la Ville de Paris sur le territoire de « Paris Nord-est » qui s'étend au nord des 18e et 19e arrondissements, entre les Portes de la Chapelle et de la Villette. Le programme global de la Zac prévoit la construction de près de 103 000 m² Shon dont 41 000 m² de bureaux répartis sur trois bâtiments.

Partenaire des trois cabinets d'architectes concepteurs des trois bâtiments de bureaux, IOSIS assure les missions d'ingénierie tous corps d'état et d'ingénierie environnementale tant en phase conception qu'en réalisation.

La démarche globale de Haute Qualité Environnementale (HQE) menée par IOSIS dès la conception, vise l'obtention de la certification Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® ainsi que la labellisation THPE. Les principaux objectifs environnementaux sont :

- La performance RT 2005 – 25%,
- La couverture d'une partie des besoins énergétiques par des énergies renouvelables,
- La limitation de l'impact des nuisances sonores et pollutions de l'air du boulevard périphérique,
- La gestion des eaux pluviales par le biais de la noue plantée de la forêt linéaire.

Afin de répondre à ces objectifs ambitieux, IOSIS a conçu des enveloppes performantes pour chacun des bâtiments, avec la mise en place de protections solaires extérieures. De plus, afin de privilégier l'utilisation des énergies renouvelables, les solutions d'approvisionnement énergétique suivantes ont été retenues :

- Le chauffage est assuré par le réseau de chaleur CPCU (utilisation de la biomasse et géothermie profonde).
- La production de froid est assurée par le raccordement au réseau urbain CLIMESPACE permettant ainsi d'améliorer la signature énergétique du bâtiment
- La production d'eau chaude sanitaire du restaurant d'entreprise est assurée à hauteur de 20% par des panneaux solaires thermiques
- 380 m² de panneaux photovoltaïques placés en toiture permettent de produire de l'électricité.
- Un puits canadien situé sur la parcelle du bâtiment C2 permet de prétraiter l'air neuf utilisé pour les centrales de traitement d'air.

| | |
|----------------------|--|
| Maîtrise d'Ouvrage : | BNP PARIBAS IMMOBILIER |
| AMO HQE : | IOSIS Conseil |
| Maîtrise d'oeuvre : | |
| Architectes : | Bâtiment A2 : ECDM Architectes Bâtiment B2 : Jacques FERRIER Architectures Bâtiment C2 : SAUERBRUCH HUTTON |
| Ingénierie : | IOSIS Bâtiments |

La pose de la première pierre aura lieu le 11 février 2010

Contact Presse Groupe IOSIS

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02



Bâtiment A2 : Vue depuis la forêt linéaire
(© ECDM architectes)

Bâtiment C2 : vue depuis le canal
(© SAUERBRUCH HUTTON)



Bâtiment B2
(© Jacques FERRIER Architectures)

À propos du Groupe IOSIS :

Le groupe d'ingénierie IOSIS propose ses compétences en matière de conseil, de management, d'ingénierie et d'expertise dans les secteurs du bâtiment, de l'infrastructure, du génie civil, de l'énergie et de l'industrie. Le groupe est présidé par Bernard Boyer (président) et Bernard Le Scour (vice-président) ; la conduite opérationnelle est assurée par Emmanuel Callico et Jean-François Cazes (directeurs généraux). Il a réalisé, en 2008, un chiffre d'affaires de 157 M€ et prévoit pour 2009 que ce chiffre atteigne 161M€. Il compte aujourd'hui plus de 1 100 collaborateurs. IOSIS participe, en France comme à l'étranger, à la réalisation d'opérations d'envergure et compte notamment parmi ses références la Tour Generali et la Tour First à Paris La Défense ainsi que la rénovation du CNIT, le Laser Mégajoule à Bordeaux, le Pole d'essais Airbus à Toulouse, l'EPR de Flamanville et l'EPR de Taischan en Chine, le nouveau centre Hospitalier Princesse Grace à Monaco, la Philharmonie de Paris, l'Aérogare de Nouméa, le Conseil de l'Europe à Strasbourg, le nouveau Grand Stade de Lille, l'aéroport de Jeddah en Arabie Saoudite, l'usine Renault-Nissan à Tanger au Maroc...

Le 16 octobre 2009, face aux enjeux de développement durable de leurs clients, IOSIS et EGIS ont fait alliance pour lancer une nouvelle offre d'ingénierie globale, formant ainsi le leader français de l'ingénierie de la construction.

Contact Presse Groupe IOSIS

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com