



Le groupe sera présent au SIMI - Stand E86 - 2^{ème} niveau

L'actualité du groupe IOSIS

Secteur : immobilier de bureaux

*Signatures de nouveaux contrats, lancement de travaux, livraison d'opérations...
Le Groupe IOSIS vous informe.....*

La Défense (92) - Tour First

Maître d'ouvrage : AXA REIM - BEACON CAPITAL PARTNERS

Maître d'ouvrage délégué : ALTAREA COGEDIM

Architectes : KPF (Londres) et SRA architectes

Ingénierie et conseil HQE : IOSIS

Restructuration complète d'une tour IGH à usage de bureaux. 50 niveaux en superstructure, surface totale 87 000m², l'aile la plus haute culmine à 218 m. Aucun retard de planning, la livraison est prévue en février 2011. Les phases OPR (Opérations préalables à la réception) sont en cours sur les lots techniques et architecturaux. Les façades sont terminées.

Boulogne (92) - ZAC Sequin - Trapèze Est Ilot B4E

Co-promotion : Vinci Immobilier et Nexity

Architectes : Sauerbruch et Hutton

IOSIS vient de terminer la phase APS (avant-projet sommaire) pour la réalisation d'un immeuble de bureaux de 16.000 m² shon. Le groupe a en charge les missions de conception de tous les corps d'état, de maîtrise d'œuvre d'exécution, d'OPC et de synthèse.

Paris 19^e - ZAC Claude Bernard

Investisseur, promoteur et utilisateur : BNP Paribas Immobilier

Architectes : Sauerbruch et Hutton / Jacques Ferrier / ECDM (Combarel et Marrec)

Missions IOSIS : ingénierie technique

Réalisation de 3 immeubles de bureaux représentant 40 000 m² shon.

Les travaux sont lancés sur l'ensemble des trois bâtiments. Le projet se déroule selon le planning initial malgré les modifications demandées en cours de travaux. Les études ont été adaptées et optimisées en cours de chantier.

La Garenne-Colombes (92) - ZAC des Champs Philippe

Investisseur : SMA BTP

Promoteur : Sefri Cime

Architecte : Foster & Partners et Arte Charpentier.

Mission IOSIS : ingénierie technique (y compris façades, hors structure) et ingénierie environnementale

Réalisation d'un bâtiment à usage de bureaux d'une surface 38.000m² shon.

Les dossiers de consultation des entreprises doivent être rendus pour la fin d'année 2010.

La Défense (92) – Tour Generali

Maître d'ouvrage : GENERALI

Assistant Maître d'Ouvrage : Sésame

Maîtrise d'Ouvrage Délégué : Nexity + Vinci Immobilier

Mission IOSIS : Ingénierie Fluides

Surface : 90.000 m²

La phase marché est en cours. Les documents finalisés doivent être rendus en février 2011. Rappelons que cette tour, conçue par le cabinet d'architecture Valode & Pistre, sera construite à proximité de la Seine, entre les tours Gan et Manhattan.

Contact Presse Groupe IOSIS

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

Clichy (92) – Siège de L'Oréal

Maître d'ouvrage : L'Oréal

Architectes : Willmotte et associés.

Missions IOSIS : Ingénierie des lots techniques

Modernisation du siège de l'Oréal – Surface : 40.000 m² de bureaux

Les études de la phase projet sont en cours et doivent être remises fin 2010.

La Défense (92) – Tour T1

Maître d'ouvrage et utilisateurs : GDF-Suez

Maîtrise d'Ouvrage Délégué : SLH

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : Jones Lang LaSalle

Maîtrise d'œuvre d'aménagement : Groupement SRA / IOSIS

Surface : 86.000 m²

Les utilisateurs ont pris possession de leurs nouveaux bureaux, les derniers déménagements seront terminés fin novembre 2010.

Boulogne-Billancourt (92) - Les Tours du Pont de Sèvre

Investisseur : Général Electric

Promoteur : Vinci Immobilier

Architecte : DPA – Dominique Perrault Architecture

Missions IOSIS : Ingénierie technique tous corps d'état, HQE ainsi que maîtrise d'œuvre de coordination et d'exécution.

Réhabilitation totale des 3 tours du Pont de Sèvre, immeubles IGH à usage de bureaux d'une surface totale de 78.000 m² Shon.

Dépôt du permis de construire pour fin 2010.

Paris 15eme - Siège de l'Agence Spaciale Européenne

Maître d'Ouvrage : ESA (European Space Agency)

Architectes : Arte Charpentier

Economiste : Artec

Missions IOSIS : Ingénierie des lots techniques y compris structure et façades

Réhabilitation lourde des bâtiments représentant une surface totale de 20.000 m² de bureaux.

Les études de la phase avant-projet définitif seront rendues fin novembre. Le dépôt de permis de construire est prévu fin 2010.

Le Groupe IOSIS sera présent au SIMI les 1, 2 et 3 décembre 2010

Palais de Congrès – Porte Maillot - Paris

Stand E86 – 2^{ème} niveau

Cocktail : le 2 décembre 2010 à 18h

À propos du Groupe IOSIS :

Le groupe d'ingénierie IOSIS propose ses compétences en matière de conseil, de management, d'ingénierie et d'expertise dans les secteurs du bâtiment, de l'infrastructure, du génie civil, de l'énergie et de l'industrie. Le groupe est présidé par Bernard Boyer (président) et Bernard Le Scour (vice-président) ; la conduite opérationnelle est assurée par Emmanuel Callico et Jean-François Cazes (directeurs généraux). Il a réalisé, en 2009, un chiffre d'affaires de production de 162 M€ et prévoit pour 2010 que ce chiffre atteigne 165M€. Il compte aujourd'hui plus de 1 100 collaborateurs. IOSIS participe, en France comme à l'étranger, à la réalisation d'opérations d'envergure et compte notamment parmi ses références la Tour Generali et la Tour First à Paris La Défense ainsi que la rénovation du CNIT, le Laser Mégajoule à Bordeaux, le Pole d'essais Airbus à Toulouse, l'EPR de Flamanville et l'EPR de Taischan en Chine, la Philharmonie de Paris, l'Aérogare de Nouméa, le Conseil de l'Europe à Strasbourg, le nouveau Grand Stade de Lille, l'aéroport de Jeddah en Arabie Saoudite, l'usine Renault-Nissan à Tanger au Maroc et tout dernièrement le projet ITER à Cadarache... Le 14 octobre 2010, le groupe IOSIS a annoncé son rapprochement avec le groupe EGIS, leader de l'ingénierie et des infrastructures, pour donner naissance à un groupe unique à compter du 1^{er} janvier 2011.

Contact Presse Groupe IOSIS

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com